

TJEKLISTE TIL RÅDGIVERE OM FORUNDERSØGELSER

Nedrivning og renovering adskiller sig fra nybyggeri ved, at der sjældent foreligger detaljerede oplysninger om de anvendte stoffer og materialer. Det betyder, at det næsten altid vil være nødvendigt at gennemføre forundersøgelser i byggeriet.



Forud for nedrivning og renovering af bygninger skal du som rådgiver hjælpe bygherren med at blive klar over sit ansvar – herunder at få lavet undersøgelser af, hvilke eventuelle miljø- og sundhedsskadelige stoffer der forekommer.

Tjekliste: Spørgsmål til forundersøgelsen



- Hvordan er bygningen konstrueret, og hvilke materialer indgår der i konstruktionen?
- Hvilke miljø- og sundhedsskadelige stoffer forekommer der?
- Er bygningen forurenet som følge af aktiviteter, der er foregået i bygningen?

Reglerne på området følger af Affaldsbekendtgørelsen, Restproduktbekendtgørelsen og Arbejdstilsynets regler.

Der findes imidlertid ingen klare anvisninger for, præcis hvordan arbejdet med screening og kortlægning skal gennemføres – udover de i affaldsbekendtgørelsens kapitel 13 opstillede krav (henvisning) - og der er heller ikke nogen begrænsninger i, hvem der kan foretage screeningen og kortlægningen.

DAKOFA (Dansk Kompetencecenter for Affald og Ressourcer) har imidlertid udarbejdet en række anbefalinger til screening og kortlægning.

Plan for håndtering af bygge- og anlægsaffald

Mange rådgivere overser, at affaldsplanlægning er en meget vigtig del af planlægningen af et byggeprojekt. Dette gælder særligt ved nedrivningsprojekter, hvor der generes store mængder af bygge- og anlægsaffald.

Når du planlægger og projekterer, er det derfor vigtigt at udrede, hvordan affaldet håndteres, herunder sorteres, optimalt. Ikke alene er det miljømæssigt og arbejdsmiljømæssigt korrekt, men god affaldsplanlægning kan også resultere i store økonomiske besparelser.

Læs mere i VCØB's vejledning til rådgivere - <http://vcob.dk/vejledninger/raadgivere/>